



Partito Democratico

CIRCOLO DI ROVATO

Sede: Piazza Palestro 18, Rovato  
Contatto email: pdrovato@gmail.com

**Rovato 26/07/2019**

**Oggetto: resoconto consiglio comunale del 25/07/2018**

Gentili cittadini,

Giovedì 25 Luglio 2019 alle ore 19.17 si è tenuto il consiglio comunale, preceduto dalla commissione urbanistica svoltasi in data 23/07/2019. Credendo di fare cosa gradita vi forniamo una rivisitazione sintetica ma completa della discussione che è avvenuta con la spiegazione delle nostre posizioni.

Presenti: Giunta e consiglieri di maggioranza (Lega Nord, Forza Italia, Civica Belotti)  
LIGA: presente Maurizio Festa (capogruppo), Silvia Quaranta presente  
Rovato Civica – Rovatesi come te: presente Buffoli Luciana (capogruppo)  
Partito Democratico: presenti Bergomi Angelo (capogruppo), Zoppi Elena  
Semplicemente per Rovato+ Rilanciamo Rovato: presente Zafferri Diego (capogruppo)  
Roberta Martinelli Sindaco+Centrodestra Rovatese: assente giustificata Roberta Martinelli (capogruppo)  
Grande Nord: presente Roberto Manenti (capogruppo)

Di seguito useremo le seguenti sigle: MAGGIORANZA per individuare la maggioranza consigliare sindaco compreso, LIGA, RC per Rovato Civica, PD per Partito Democratico, ZAFFERRI per le liste a sostegno di Diego Zafferri, MARTINELLI per le liste a sostegno di Roberta Martinelli, MANENTI per la lista a sostegno di Roberto Manenti

### **1) Verbali seduta del 06/05/2019**

Nessuna osservazione.

Favorevoli: maggioranza, PD, RC, Zafferri, LIGA

astenuti: Manenti

contrari: nessuno

### **2) Adozione degli atti costituenti la variante puntuale agli atti del Piano di Governo del Territorio per la disciplina del settore commerciale.**

Il nostro capogruppo **Angelo Bergomi** ha sottolineato che la variante propone l'eliminazione di vincoli che attualmente non consentirebbero l'inserimento di nuove medie strutture di vendita sul territorio comunale in determinati contesti di superficie. La scelta è conseguente alla decisione urbanistica contenuta nell'ultima variante al PGT dello scorso anno di inserire, soprattutto su via XXV aprile, nuove aree commerciali a pioggia. Riteniamo che una variante come questa consenta, di fatto, di introdurre sul territorio comunale nuove medie strutture di vendita anche di metrature importanti e pertanto determini ulteriori danni agli esercenti che con difficoltà gestiscono i negozi di vicinato. Le chiusure in massa di esercizi commerciali in centro sono lì a testimoniare. In conformità alla nostra forte critica alle varianti condotte al PGT il nostro voto è stato contrario.

Favorevoli: maggioranza, Zafferri

astenuti: Manenti,

contrari: PD, RC, LIGA



Partito Democratico

CIRCOLO DI ROVATO

Sede: Piazza Palestro 18, Rovato  
Contatto email: pdrovato@gmail.com

### **3) Rettifica all'art. 8 delle NTA del documento di piano ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis.**

La rettifica propone in sostanza di diminuire gli standard urbanistici da corrispondere per aree produttive in cui l'indice di utilizzazione territoriale sia relativamente basso per via della predominanza di aree scoperte. Già in sede di approvazione comunale venne ridotto da 40€/mq a 35 €/mq l'onere relativo agli standard urbanistici. Questa rettifica che porta da 20€/mq a 12 €/mq l'onere per le superfici lorde di pavimento, in aggiunta al passaggio da 15€/mq a 9€/mq l'onere per le aree scoperte determina una ulteriore riduzione del 40%. Il nostro capogruppo **Angelo Bergomi**, pur condividendo la motivazione alla base della rettifica (ossia il tentativo di correggere una stortura nel calcolo degli oneri su situazioni particolari), ha evidenziato che sarebbe stato più corretto prevederne una riduzione solo sulla superficie scoperta e non anche sulla superficie lorda di pavimento. E' una scelta nel complesso poco equa che potrebbe dare adito a ricorsi. Per questo motivo il nostro voto è stato di astensione motivata.

Favorevoli: maggioranza, Zafferri

astenuti: Manenti, LIGA, PD, RC

contrari: nessuno

### **4) Comunicazione deliberazione Giunta Comunale n. 107 del 06.05.2019 "Variazione di cassa anno 2019 del Bilancio di previsione 2019/2021."**

Come prevede la legge il consiglio comunale deve essere informato delle variazioni di cassa adottate dalla giunta sul bilancio di previsione triennale. La variazione è dovuta principalmente a un incremento dei costi nella gestione calore degli edifici comunali.

**Punto non soggetto a voto**

### **5) Comunicazione deliberazione Giunta Comunale n. 127 del 20.05.2019 "Secondo Prelievo dal Fondo di Riserva e dal Fondo di Riserva di cassa - Anno 2019".**

Il prelievo riguarda due voci principali:

"Manutenzione ascensori edifici comunali" € 6.000,00;

"Incarichi professionali a tecnici" € 11.500,00;

"Spese per sicurezza luoghi di lavoro (D.lgs. 81/2008) € 1.400,00;

La consistenza residua del fondo ammonta ora a 33.500€

**Punto non soggetto a voto**

### **6) Ratifica deliberazione adottata dalla Giunta Comunale n. 139 del 10/06/2019: "Sesta variazione al Bilancio di Previsione 2019/2021 – annualità 2019 e 2020."**

I punti principali di variazione sono i seguenti:

ENTRATE:

- +40.000€ proventi mensa scuola primaria
- +90.000€ contributo statale per efficientamento centrale termica campo da rugby

USCITE:

- +10.000€ gestione calore immobili comunali (suggerirebbe di pianificare un progetto generale di efficientamento degli edifici comunali)

La variazione consente di realizzare alcuni interventi come quello sulla centrale termica del campo da rugby che in prospettiva determinano un efficientamento e conseguenti risparmi. Il nostro voto è stato pertanto favorevole.

Esito voto:

Favorevoli: maggioranza, Zafferri, PD, RC, LIGA

astenuti: Manenti,

contrari: nessuno



Partito Democratico

CIRCOLO DI ROVATO

Sede: Piazza Palestro 18, Rovato  
Contatto email: pdrovato@gmail.com

**7) Ratifica deliberazione adottata dalla Giunta Comunale n. 144 del 17.06.2019: "Settima variazione al Bilancio di previsione 2019-2021".**

Il nostro capogruppo **Angelo Bergomi** ha evidenziato che la voce principale della variante consiste nell'erogazione di un indennizzo di 44.085€ al gestore uscente del locale Pepe Nero. Ovviamente siamo favorevoli al fatto che al gestore uscente del Pepe Nero spetti l'indennizzo di legge. Angelo ha richiesto a che punto sia la vicenda giudiziaria con il vincitore del bando non assegnatario. Ha sottolineato come il nostro gruppo sia fortemente scettico sulla procedura di accertamento dei titoli dei partecipanti al bando che avrebbe dovuto precedere l'apertura delle buste, come anche sui capitolati sia per questo bando che per quello della Trattoria da Gina. Rimane comunque il nostro disappunto su come sia stata gestita la partita dei bandi "Pepe Nero" e "Trattoria Gina".

Esito voto:

Favorevoli: maggioranza, Zafferri, PD, RC, LIGA

astenuti: Manenti,

contrari: nessuno

**8) Verifica sullo stato di attuazione dei programmi anno 2019 - Art. 147-ter del D.Lgs 267/2000 Tuel.**

La nostra consigliere **Elena Zoppi** ha evidenziato che, non avendo condiviso la scala di priorità che si è data l'amministrazione comunale nel piano triennale non possiamo certamente dividerne lo stato di attuazione dei programmi. Il nostro voto è stato quindi contrario sia su questo punto che sui punti successivi ad esso collegati.

Esito voto:

Favorevoli: maggioranza,

astenuti: Manenti, LIGA, Zafferri

contrari: PD, RC

**9) Verifica equilibri del bilancio di Previsione 2019-2021 - Art. 193 C. 2 del D.Lgs 267/2000 Tuel.**

Il bilancio è in equilibrio attuando, però, programmi amministrativi che non condividiamo.

Esito voto:

Favorevoli: maggioranza,

astenuti: Manenti, LIGA, Zafferri

contrari: PD, RC

**10) Approvazione DUP (Documento Unico di Programmazione) 2020/2022 deliberato dalla Giunta Comunale con proprio atto n. 162 dell'1.07.2019.**

**Proposta voto: CONTRARIO**

Il Documento Unico di Programmazione 2019-2021 affonda le proprie radici nel bilancio previsionale 2019 e nelle scelte amministrative che ormai da inizio mandato vengono riproposte senza variazioni significative. Il nostro voto non può che essere contrario.

Favorevoli: maggioranza,

astenuti: Manenti,

contrari: PD, RC, Zafferri

**11) 8^ Variazione di Assestamento Generale al Bilancio di Previsione 2019-2021 – Art. 175 C.8 D.Lgs 267/2000 Tuel.**

**PROPOSTA VOTO: ASTENSIONE**



Partito Democratico

CIRCOLO DI ROVATO

Sede: Piazza Palestro 18, Rovato  
Contatto email: pdrovato@gmail.com

Ennesima variazione al bilancio previsionale apportata nell'anno 2019. Le cifre coinvolte sono relativamente limitate. Come tutti gli anni precedenti vengono apportate variazioni al ritmo di una al mese, sintomo di una programmazione nel bilancio preventivo piuttosto approssimativo.

Esito voto:

Favorevoli: maggioranza,  
astenuiti: Manenti, LIGA, Zafferri, PD, RC  
contrari: nessuno

### **12) Esercizio diritto di prelazione di acquisto di quota parte delle azioni Cogeme Spa poste in vendita dal Comune di Sulzano.**

#### **PROPOSTA VOTO: FAVOREVOLE**

Siamo favorevoli, come in caso di precedenti acquisizioni, all'accrescimento del numero di azioni Cogeme da parte di Rovato. Certamente la cifra in gioco stavolta non è di poche centinaia di euro ma di circa 20.000€ ma riteniamo che sia opportuno che anche attraverso queste acquisizioni il Comune di Rovato torni ad essere centrale nelle decisioni che riguardano la società partendo da un punto di forza garantito dall'aver un peso maggiore nel capitale sociale. E quindi il nostro voto è stato favorevole.

Esito voto:

Favorevoli: maggioranza, LIGA, Zafferri, PD, RC  
astenuiti: Manenti,  
contrari: nessuno

### **13) Estinzione parziale anticipata mutuo pos. 055-000-0091820-911 in essere con Unicredit Spa**

La delibera propone di estinguere parzialmente per una cifra di circa 49.000€ (sui circa 150.000€ rimanenti) un mutuo acceso a seguito della grandinata che danneggiò molti edifici comunali nel settembre del 2005. Visti i vantaggi fiscali derivanti dall'operazione il nostro voto è stato favorevole. Il nostro capogruppo **Angelo Bergomi** ha sottolineato che questa operazione è realizzabile anche grazie al fatto che l'amministrazione di centrosinistra di cui noi facevamo parte accese il mutuo con queste clausole di estinzione.

Esito voto:

Favorevoli: maggioranza, LIGA, Zafferri, PD, RC  
astenuiti: Manenti,  
contrari: nessuno

### **14) Approvazione schema di convenzione per l'affidamento del servizio di Tesoreria e di Cassa – periodo dall'1.1.2020 al 31.12.2024 - e approvazione criteri e modalità di attribuzione del punteggio di gara.**

#### **PROPOSTA VOTO: FAVOREVOLE**

La delibera propone uno schema di convenzione classico, che ricalca quelli precedentemente adottati. La scelta dell'istituto bancario avverrà comunque con una gara ad evidenza pubblica con il criterio di scelta dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Chiaramente è necessario garantire un servizio di tesoreria e di cassa e perciò siamo favorevoli al fatto che il Comune di Rovato adotti una convenzione che definisca i diritti e doveri dell'ente bancario che si convenzionerà, oltre che criteri di scelta dello stesso improntati alla trasparenza.



Partito Democratico

CIRCOLO DI ROVATO

Sede: Piazza Palestro 18, Rovato  
Contatto email: pdrovato@gmail.com

Esito voto:

Favorevoli: maggioranza, LIGA, Zafferri, PD, RC  
astenuti: Manenti,  
contrari: nessuno

**15) Modifica al Regolamento comunale per lo svolgimento dell'attività di commercio su aree pubbliche sul mercato settimanale e su posteggi isolati.**

Siamo favorevoli fatto che aumenti la dotazione dell'area mercatale di una postazione per questo tipo di servizio.

Esito voto:

Favorevoli: maggioranza, LIGA, Zafferri, PD, RC  
astenuti: Manenti,  
contrari: nessuno

RingraziandoVi per la cortese attenzione porgiamo distinti saluti.

**Circolo Partito Democratico Rovato**

P.S. Se desideri essere cancellato dalla newsletter invia una email vuota all'indirizzo [pdrovato@gmail.com](mailto:pdrovato@gmail.com) con oggetto "Richiesta di cancellazione dalla newsletter". L'iniziativa ha solo un fine informativo e non prevede alcuna finalità né pubblicitaria né si configura come iniziativa editoriale.